

Noticias destacadas del sector vivienda, desarrollo urbano, construcción y financiamiento habitacional Febrero 2010

En algunos países de la Región se ventilan algunas cifras del inicio de 2010, las cuales ratifican las buenas perspectivas en el sector vivienda para este año, mostrando signos de recuperación tras los efectos de la crisis financiera internacional.

A pesar que en algunos países como Argentina, Paraguay, Uruguay y países de Centroamérica, aun existen limitaciones en el financiamiento a la vivienda a través de la banca privada, se advierte el interés de este sector con el lanzamiento de nuevos productos y servicios, de otro lado la participación de los intermediarios públicos, en especial para el financiamiento de viviendas de interés social, sigue siendo importante. No obstante países como Bolivia, Brasil, Chile, Colombia, México y Perú, muestran ya signos del buen dinamismo que se prevé para el mercado hipotecario en 2010.

Las ferias nuevamente se lanzan como vitrinas impulsores del mercado inmobiliario en las cuales se ofrecen inmejorables condiciones que promueven la adquisición de viviendas y motivan la recuperación del sector construcción, en lo que va del año ya se lanzaron estos eventos en Chile, Colombia, Ecuador, El Salvador y Panamá.

Se destacan el buen desempeño de entidades que financian la vivienda como las Cajas de Compensación y Cooperativas en Chile y Colombia, el resurgimiento del Banco Hipotecario de Uruguay, la consolidación en el financiamiento a la vivienda del Fondo Nacional de Ahorro en Colombia, el Banco Hipotecario de la Vivienda en Costa Rica, el Régimen de Aportaciones Privadas en Honduras, el Instituto Nacional del Seguro Social de Nicaragua, el Fondo Mivivienda en Perú, el Banco Nacional de la Vivienda de Republica Dominicana, entre otros.

Asimismo se resaltan la nueva Ley de Arrendamiento y normas para la oferta de Seguros de la Vivienda en Brasil, la exigencia de Solvencia Municipal en El Salvador, el lanzamiento del Crédito Puente Integral COVICADE por la Sociedad Hipotecaria Federal en México, la consolidación de las fusiones de las AAYP en Republica Dominicana, el proyecto de Ley de Pre-venta en Venezuela, entre otros.

En Argentina:

01/02/2010 Construcción se contrae 1,6% en 2009

Según el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) la construcción en el año 2009 se habría contraído en 1,6% respecto a 2008. Los meses que mostraron crecimiento en 2009 fueron octubre con 1,2%, en noviembre 2,3% y en diciembre 3,3% en comparación interanual. Las expectativas del sector señalarían que el comportamiento se mantendría o podría disminuir la actividad.

<http://www.clarin.com/diario/2010/01/29/um/m-02129760.htm>

10/02/2010 Solo 5% de hogares podrían acceder a crédito para vivienda

Según estudio del Centro de Economía Regional y Experimental (CERX), sólo el 5% de los hogares y el 2,5% de las personas con ingresos, ganan mensualmente cerca de 10.890 pesos (2.865 dólares), con lo cual podría acceder a un crédito hipotecario para comprar una propiedad de 80.000 dólares, a 20 años y un costo financiero total (CFT) de 16,8%. En Argentina, los préstamos hipotecarios representan solo el 1,1% del Producto Interno Bruto (PIB).

http://spanish.china.org.cn/international/txt/2010-02/10/content_19404673.htm

22/02/2010 Créditos hipotecarios se habrían reducido en 2009

Según el informe del Banco Central, los créditos hipotecarios se habrían reducido en 2009, esto pese a que en diciembre 2009 se mostraba una ligera recuperación, sin embargo el sector construcción tuvo más acceso a capital con un alza del 35% en 2009 respecto a 2008.

http://www.lanacion.com.ar/nota.asp?nota_id=1235940

22/02/2010 Banco Ciudad relanzará línea Casa Ahorro

Desde diciembre 2009 los créditos hipotecarios mostraban su reactivación y bancos como Banco Francés, el Credicoop y el Macro lanzaron nuevos productos. Ahora el Banco Ciudad relanzará en marzo su línea Casa Ahorro, suspendida en 2009, y que permitirán el acceso para aquellos que no tienen capacidad de demostrar ingresos.

<http://www.cronista.com/notas/221903-los-bancos-lanzan-una-mayor-oferta-creditos-hipotecarios-nuevas-lineas->

26/02/2010 Cierran 12,7% de constructoras en 2009

Según el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción, (IERIC), en 2009 la cantidad de compañías del sector construcción se redujo un 12,7%. Esto se debería por la incertidumbre de los costos que, se habría incrementado cerca de 27% en los últimos dos años, asimismo debido a las limitaciones en el acceso a créditos para vivienda.

http://www.ieco.clarin.com/empresas/credito-costos-cierran-empresas-constructoras_0_107700006.html

En Bolivia:

01/02/2010 PEP para más de cien municipios en 2010

Según Viviana Caro, ministra de Planificación del Desarrollo, en 2010 el Gobierno espera llegar a al menos a cien municipios del país con el Plan de Erradicación de la Extrema Pobreza (PEP), esto luego del éxito alcanzado por el programa en el norte de Potosí, departamento que registra el mayor índice de personas de escasos recursos.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20100201/gobierno-pretende-llegar-en-2010-a-cien-municipios-con-el-plan_56079_100106.html

01/02/2010 Irregularidades en PVSS

Se habría encontrado irregularidades en 11 proyectos observados, habiéndose iniciado proceso a ex funcionarios, ejecutores de proyectos y de entidades financieras que canalizaron los recursos económicos del Programa de Vivienda Solidaria. El daño económico sería de 82 millones de bolivianos. La Cámara Boliviana de la Construcción (CABOCO) señala que la falta de monitoreo a los proyectos del Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVSS) sería una de las causas.

http://www.laprensa.com.bo/noticias/01-02-10/noticias.php?nota=01_02_10_nego1.php

26/02/2010 Tasas de hipotecarios en moneda local bajan a 6,1% en 2009

Según Banco Central de Bolivia, (BCB), la actividad económica creció en 3,2% en 2009 y la inflación fue de 0,26%. Asimismo la tasa de interés para créditos hipotecarios bajó de 10,9% a 9,7% en dólares y de 9% a 6,1% en moneda nacional.

http://www.lostiempos.com/diario/actualidad/economia/20100226/bcb-la-actividad-economica-crecio-en-32-por-ciento_59443_106845.html

En Brasil:

01/02/2010 Con bajas tasas de interés, inmuebles crecen y reaparece como una opción de inversión

La caída en la tasa de interés de referencia, la SELIC, que paga los fondos DI y de renta fija, con el nivel actual del 8,75% anual, dio lugar a un fenómeno en el mercado de la vivienda en Río de Janeiro en los últimos meses. Sin alternativas de inversión de bajo riesgo y alta rentabilidad en el año pasado, los precios de las viviendas en toda la ciudad explotaron. Especialmente en barrios como Copacabana, donde subió 48,08% a partir de enero del año pasado hasta la actualidad.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3101&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

01/02/2010 Las ventas de pólizas de seguros deberían aumentar con la nueva Ley de Arrendamientos

Con la perspectiva de tres millones de inmuebles contratados, con la nueva Ley de Arrendamientos, el mercado de seguros espera un aumento en las ventas de pólizas de seguros LOCATÍCIA. Según Edson Frizzari Ejecutivo y miembro de la Comisión de Crédito y Garantía Federación Nacional de Seguros Generales (FENSEG), el seguro es siempre una opción interesante, considerando que ofrece cobertura durante un período de impago de la renta, así como permite la recuperación de los daños a la propiedad, las facturas de agua, electricidad, impuestos sobre la propiedad, villas y multas por incumplimiento de contrato.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3100&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

04/02/2010 Tasas del sistema se reducen pero de hipotecarios suben en 2009

El crecimiento económico y la percepción de menor riesgo en razón de las tasas de morosidad, que después de tres meses de estabilidad cerró 2009 en el 5,6%, dio cabida a las tasas de interés más bajas. Los índices siguen siendo altos en comparación con el año anterior (4,4%), pero las tendencias futuras apuntan hacia abajo. Las tasas en el año 2009 terminaron en 25,5% para las empresas contra el 30,7% en el año anterior, para las familias 42,7% frente al 57,9% en 2008. Sin embargo las tasas de los créditos hipotecarios subieron 40% entre 2008 y 2009.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3107&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

08/02/2010 Caixa mira captación externa y amplía meta de crédito

El banco controlado por el gobierno federal prevé recaudar R\$ 3 billones, con plazo de ocho años, en Letras Financieras, instrumento de largo plazo de los bancos creado a finales de año por el gobierno brasileño. Según el Vicepresidente de Finanzas de Caixa, Marcio Percival, la meta es hacerlo a finales de marzo, tan pronto como salga la regulación del Consejo Monetario Nacional (CMN),

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3113&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

09/02/2010 Empresas de construcción civil comienzan 2010 con optimismo en aumento

Las empresas de construcción han comenzado este año con optimismo en aumento, según una encuesta realizada por la Confederación Nacional de Industria (CNI), junto con la Cámara Brasileña de la Industria de la Construcción (CBIC). Sin embargo la elevada presión fiscal y la falta de mano de obra calificada, serían algunos problemas.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3116&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

09/02/2010 Mercado de la vivienda de DF es el 2º más grande del país

El mercado de la vivienda del Distrito Federal ha superado al de Río de Janeiro y en 2009 se estableció como el segundo en términos de ingresos y el número de unidades vendidas. Los proyectos movieron R\$ 11,7 millones por día, un total de R\$ 4,3 billones en el año. Cerca de 14 mil unidades ganaron en el mercado brasileño. Las cifras fueron divulgadas por el Conselho de Corretores de Imóveis do DF (Creci-DF), basado en una encuesta de 10 grandes empresas.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3115&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

10/02/2010 Índice que reajusta alquileres abre en febrero con un aumento del 0,98%

Según la Fundación Getulio Vargas (FGV) el Índice General de Precios - Mercado (IGP-M), utilizado como base para el aumento en la mayoría de los arrendamientos, subió un 0,98% en el primer adelanto de este mes, muy por encima del alza de 0,27% registrado un mes antes. El año pasado, el indicador registraba un alza de 1,68% y en los últimos 12 meses, el alza acumulada es de 0,05%.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3119&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

10/02/2010 Demanda de crédito de bienes duraderos pasara para bienes inmuebles

La demanda de crédito este año debe seguir un perfil muy diferente al que registró el año pasado. En 2009, los consumidores se aprovecharon de los efectos positivos de las reducciones del Impuesto de Productos Industrializados (IPI) en los precios de las cocinas, refrigeradores, muebles y automóviles, y anticiparon compras de bienes duraderos, aumentando las ventas a crédito. Sin embargo esto no debería ocurrir este año, cuando los incentivos fiscales han llegado a su fin, trasladando el interés por deudas de largo plazo en especial para compra de inmuebles.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3126&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

12/02/2010 La construcción genera 213 mil empleos en 2009 y alcanzó récord

La industria de la construcción contrató más de 213 mil profesionales en el último año, un aumento del 10,21% respecto al año anterior. En los últimos meses de 2009, el sector alcanzó un récord de 2.298 millones empleados. Los datos fueron publicados por el Sindicato de Industria de la Construcción del Estado de Sao Paulo (SindusCon-SP), que lleva a cabo el estudio en colaboración con la Fundación Getulio Vargas (FGV)

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3124&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

18/02/2010 Nuevas normas de seguro de vivienda entra en vigor

Desde el 18 de febrero, se puede disfrutar de las nuevas normas para ofrecer un seguro para la vivienda. Definido por la resolución 3.811/09 del Consejo Monetario Nacional (CMN), la nueva legislación que entrará en vigor determina que los bancos ofrecen a los prestatarios del SFH (Sistema de Financiamiento de la Vivienda) pólizas de seguro de al menos dos compañías de seguros, al momento de la firma de la financiación, uno de los cuales no debe pertenecer al mismo grupo económico.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3129&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

19/02/2010 Los bancos firman acuerdos para cumplir con nuevas normas de seguro de vivienda

A fin de cumplir las nuevas normas de seguro de vivienda, varias instituciones financieras firmaron acuerdos para ofrecer una segunda opción de un seguro para el prestatario que desea financiar la compra de casa. Este es el caso, por ejemplo, de BB (Banco do Brasil) y Bradesco. Según BB, quien busca un banco para una hipoteca, puede elegir entre las pólizas de la entidad aseguradora Alianza Compañía de Seguros de Brasil, propiedad del conglomerado Banco de Brasil, o el seguro habitacional de compañía de seguros de Bradesco Auto / Cia. de Seguros.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3134&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

23/02/2010 Crédito inmobiliario bate record en 2009

Hoy en día, la mayoría del dinero (alrededor del 70%) para financiar viviendas proviene de los ahorros, pero los expertos dicen que esta fuente se agotaría, dependiendo de la institución financiera, en 2011. El año pasado, 302,7 mil unidades han sido financiados por depósitos de ahorro en un total de \$ 34 mil millones. En 2009, según el crédito del banco central para la vivienda aumentó un 41,5% contra 14,9% del total de préstamos

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3141&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

24/02/2010 Construcción quiere Minha Casa, Minha Vida 2

Menos de un año después del comienzo del programa de vivienda, las empresas de construcción ya han comenzado las articulaciones para el lanzamiento de "Minha Casa, Minha Vida 2". En la Cámara Brasileña de la Industria de la Construcción (CBIC), la industria reunirá a finales de este mes las propuestas para mejorar el programa, que será sometido después al gobierno. Según el presidente del Sindicato da Habitação (Secovi-SP), John Crestaza, el plan es montar la segunda etapa del Programa de Aceleración de Crecimiento (PAC), cuyo lanzamiento está previsto para finales de marzo.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3144&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

26/02/2010 BB quiere duplicar su cartera de préstamos hipotecarios en 2010

El Banco de Brasil tiene la intención de mantener este año a la estrategia de préstamos agresivos que le valió el beneficio más alto en la historia del sector bancario del país en 2009. Pronóstico del banco es de un crecimiento entre 18% y 23% de la cartera total en 2010. Sólo por la hipoteca, el objetivo de BB es la de duplicar los recursos asignados.

http://www.vidaimobiliaria.com.br/noticias.asp?codigo=3150&ano_arquivo=2010&mes_arquivo=2

En Chile:

05/02/2010 Crean subsidio adicional para seguro de desempleo

El MINVU habría decretado un nuevo subsidio adicional, a través del cual los beneficiarios de subsidio habitacional que hubieren adquirido una vivienda con aplicación de este beneficio y que mantengan deudas pendientes provenientes de un crédito hipotecario; serán beneficiados con un subsidio adicional destinado al pago de la prima de un seguro de desempleo para trabajadores dependientes y de incapacidad temporal para trabajadores independientes; con lo cual percibirían el pago de hasta 4 dividendos. Esta medida tendría vigencia hasta el mes de junio del año 2010.

<http://www.elpinguino.com/2010/02/58540/seguro-del-minvu-cubre-por-4-meses-de-dividendos-para-personas-desempleadas/>

08/02/2010 Tasa de hipotecario sube en enero

Según datos del Banco Central, pese a que el interés de los bonos en UF del Banco Central no habían mostrado variaciones, las tasas de interés de los créditos hipotecarios registraron un incremento, cuando en diciembre 2009 estaban en 4,6% y al 22 de enero 2010 ya estaban a 5,38%.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100208/cont_133133.html

08/02/2010 Crecen oficinas clase B

Según cifras de CB Richard Ellis (CBRE), las oficinas clase B, registraron crecimiento de 64% entre 2000 y 2010, llegando a un stock de 1,52 millones m2 en Santiago de Chile, estas oficinas que eran elegidos por profesionales independientes y empresas pequeñas y medianas, pasaron a ser preferidas por firmas multinacionales, lo cual se debería a mejoras en construcción y atractivos precios para arrendar o comprar.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100208/cont_133139.html

08/02/2010 Se incrementan proyectos inmobiliario en último trimestre 2009

Según Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) elaborado por la consultora Tinsa los nuevos proyectos de vivienda se incrementaron en 11,8% en el cuarto trimestre de 2009 respecto al mismo período de 2008, y respecto al tercer trimestre de 2009 el incremento es de 62,9% lo cual reflejaría la recuperación de la actividad en el sector.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=26533>

09/02/2010 Lanzan campaña "Punta Pie Gratis Mundialero"

Pabellón de la Construcción lanza campaña "Punta Pie Gratis Mundialero", a través del cual pone a disposición grandes oportunidades para la adquisición de viviendas ofreciendo 122 proyectos de casas y departamentos en Santiago y la Quinta Región, así como financiar el pie hasta en un 10%.

<http://www.seconstruye.com/webnoticia/asp/interior.asp?id=26550>

12/02/2010 Cajas de compensación colocaron US\$2.290 millones

En 2009 las cinco cajas de compensación del sistema chileno Los Andes, La Araucana, Los Héroes, 18 de Septiembre y Gabriela Mistral, colocaron 1.225 millones de pesos, equivalente a US\$2.290 millones, a través de más de 1,7 millones de créditos. Esto muestra el fortalecimiento de los actores no bancarios ante las restricciones de las entidades financieras tradicionales.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=27274

15/02/2010 Ventas de vivienda se reducen en 2009

Según informe de la consultora Real Data, basado en registros del Conservador de Bienes Raíces (CBR), en el 2009 se registraron escrituras de 7.393 casas nuevas es decir 42% menos que en 2008 cuando se registraron 12.942, asimismo la venta de casas bajó de 35,3% de 2008 a 26,8% en 2009.

<http://www.portalinmobiliario.com/diario/noticia.asp?NoticialID=13332>

17/02/2010 Municipios invertirán US\$1.200 millones

Según el presidente de la Asociación Chilena de Municipalidades, el Fondo Común Municipal (FCM) contempla para 2010 un plan de inversiones en obras por más de \$600 mil millones de pesos, es decir aprox. US\$1.200 millones de dólares. Asimismo existirían dificultades para un mayor desarrollo inmobiliario como son los tiempos de tramitación de los permisos en las direcciones de obras.

http://www.estrategia.cl/detalle_noticia.php?cod=27397&sec=12

19/02/2010 Colocaciones hipotecarias de aseguradoras caen

Los créditos para la vivienda que ofrecen las compañías de seguro, registraron una caída de 57% respecto a diciembre de 2009 y respecto a enero de 2009 fue de 34%, esta situación se debería que muchas personas aprovecharon el cero costo del impuesto de timbres y estampillas para endeudarse en diciembre, sabiendo que a partir de enero este costo sería 0,6% del monto de un crédito.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100219/cont_134076.html

18/02/2010 Congreso de la FIIC será en mayo 2010 en santiago

El XXVII Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción, que se realizará en Santiago, Chile, los días 11 y 15 de mayo, para lo cual el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción, Lorenzo Constans, se reunió con Martín Carriquiry, presidente de la Federación Interamericana de la Industria de la Construcción (FIIC), para planificar la realización de dicho evento en el marco de la Semana de la Construcción 2010.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=4322>

19/02/2010 Ventas de viviendas crecerá 4.5% en 2010 en Gran Santiago

Según la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) la venta de viviendas en Gran Santiago registró un alza de 22,1% en el último trimestre de 2009 respecto a igual periodo de 2008, asimismo el total de ventas de 2009 creció en 2,2% respecto a 2008. Según proyecciones en 2010 crecerían 4,5% y en 2011 5,4%.

<http://www.cchc.cl/noticias/detalle.asp?id=4308>

22/02/2010 Créditos para vivienda de cooperativas crecen en diciembre 2009

En diciembre 2009 se incrementaron las colocaciones de las cooperativas reguladas por la Superintendencia de Bancos (Coopeuch, Coocretal, Oriencoop, Capual y Detacoop) en un 19,52%, y específicamente las colocaciones para la vivienda se incrementaron en 25,05%.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100222/cont_134185.html

26/02/2010 Corema aprueba modificación del PRMS

La Corema Regional Metropolitana habría aprobado la propuesta de modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), con el cual se busca ampliar sus límites urbanos, este proyecto aun debe ser aprobado en el Consejo Regional Metropolitano (CORE) y visto por Contraloría General de la República.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100226/cont_134594.html

26/02/2010 Crece utilidad de Bancos por créditos hipotecarios

Según la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) las utilidades del sistema bancario en Chile crecieron 78,85% en el mes de enero, principalmente por mayores préstamos hipotecarios. El sistema habría reportado ganancias por US\$258 millones.

<http://www.publimetro.cl/nota/noticias/los-bancos-siguen-siendo-rentables-gracias-a-los-creditos-hipotecarios/xIQjz!nahFVr4v8CyLg/>

28/02/2010 Terremoto de 8,5 grados

Luego del terremoto del 27 de febrero de 8,5 grados, las constructoras e inmobiliarias revisan sus obras, y el Ministerio de Vivienda (MINVU) coordina con los colegios de Ingenieros, de Arquitectos, y otras entidades especialistas en construcción la revisión de los daños casas y departamentos, para definir si son reparables o se debe derribar la propiedad.

http://www.df.cl/portal2/content/df/ediciones/20100302/cont_134865.html

En Colombia:**01/02/2010 Buenas expectativas para vivienda en 2010**

Según el DANE, en el periodo enero a agosto 2009, la mayor área aprobada fue para vivienda con 6'084.955 m², de los cuales el 49,9% es de Bogotá. Asimismo en el segundo semestre de 2009 la compra de vivienda vendría en ascenso tendencia que se espera que se mantenga en el 2010. Diversos gremios coinciden en el potencial del sector y las buenas expectativas para este año.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24406>

04/02/2010 Vivienda social impulsa licencias de construcción

Según el DANE, en noviembre del 2009 se licenciaron 1'168.182 m² de construcción, aumentó 4,7% con respecto al mismo mes del 2008, para vivienda destacan un alza de 14,1% y el área para VIS aumentó 54,7% y No VIS creció 5,4%. Sin embargo las cifras de noviembre 2009 disminuyeron en 21.762 respecto a octubre 2009 una reducción de 1,8%. Respecto a octubre 2009, las áreas aprobadas para otros destinos (bodegas, locales, oficinas) registró una disminución de 26,1% y las licencias de vivienda un aumento de 8,3% que se explica por el incremento en el área aprobada tanto para vivienda de interés social (VIS) con 46%, como para vivienda diferente a esta, con 0,1%.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/vivienda-social-impulsa-alza-en-licencias-de-construccion_7121929-3

06/02/2010 Cuotas de Créditos en UVR subiría más que aumento de salarios

El incremento del salario que en algunos casos es de 2% por la inflación causada en 2009, no compensaría el repunte que se pronostican para las cuotas de los créditos atados a la Unidad de Valor Real (UVR), un indicador que se calcula sobre el Índice de Precios al Consumidor (IPC) y la usan las instituciones financieras para ajustar el valor de los créditos de vivienda.

http://www.larepublica.com.co/archivos/FINANZAS/2010-01-25/minimo-no-cubre-alza-de-creditos-uvr-para-vivienda_91700.php

18/02/2010 Beneficiarán a 15 mil familias más con subsidio a la vivienda

Según cifras del Alto Consejero Presidencial para la Política Anticíclica, ya se habrían alcanzado la 80 mil créditos entre desembolsados y aprobados con respaldo del subsidio a la tasa de interés, con 887.500 millones de pesos, de esta forma ya se habría llegado al límite de lo proyectado, sin embargo dispondrán de 110 mil millones de pesos adicionales con los cuales otorgaría a unos 15 mil créditos, y se llegaría un total de 95 mil. El subsidio a la tasa para los 15 mil créditos adicionales se reducirá en un punto.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/ARTICULO-WEB-NOTA_INTERIOR_PORTA-7237327.html

18/02/2010 Cajas asignarán 45 mil subsidios en 2010

Según Álvaro José Cobo, presidente de la Asociación Nacional de Cajas de Compensación (ASOCAJAS), estas entidades prevén asignar 45 mil subsidios para Vivienda de Interés Social (VIS) nueva, por 464.000 millones de pesos en 2010, cifra cercana a los 46.908 subsidios de VIS asignado en 2008 por 461.415 millones de pesos.

http://www.portafolio.com.co/economia/vivienda_eco_portafolio/las-cajas-de-compensacion-asignaran-45000-subsidios-en-todo-el-pais_7294457-3

24/02/2010 FNA financió 61 mil viviendas en 2009

Según Hernando Carvalho, presidente del Fondo Nacional de Ahorro (FNA), esta es la primera entidad hipotecaria en Colombia, habiendo aprobado la mayor cantidad de créditos hipotecarios, durante el 2009 se aprobaron cerca de 61 mil créditos y en 2010 ya van 18 mil préstamos para vivienda.

<http://web.presidencia.gov.co/sp/2010/febrero/24/09242010.html>

En Costa Rica:

06/02/2010 BANHVI solicita fondos del impuesto solidario

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) habría solicitado al Ministerio de Hacienda los fondos recaudados por el impuesto solidario, el impuesto a las casas de lujo", cuya recaudación total a enero 2010 fue de ₡3.012 millones, es decir poco mas de la cuarta parte esperada de ₡12.500 millones. Con estos recursos se podrían construir cerca de 300 viviendas, sin embargo según el Compendio de Estadísticas del Sector Vivienda y Asentamientos Humanos, del Ministerio de de Vivienda y Asentamientos Humanos (MIVAH) en 2010 existirían un déficit de viviendas de 235.604, cerca del 17% del total de hogares, estimado en 1,4 millones, tiene necesidades habitacionales. Del déficit total, es necesario construir cerca de 34.200 casas, mientras las restantes (199.000) se encuentran en mal estado o generan hacinamiento. En los últimos años el déficit de viviendas crecería 3,2% anual.

http://www.nacion.com/ln_ee/2010/febrero/06/economia2252392.html

11/02/2010 Vivienda social hasta ₡31,7 millones gozará de exenciones

El Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), habría anunciado aumento del valor tope de una vivienda interés social que era de ₡27.160.000, ahora una vivienda cuyo valor no supere los ₡31,7 millones estará dentro de la categoría de interés social y gozará de exenciones y beneficios que abaratarán su costo. Esta medida se aplicaría a viviendas financiadas por las entidades autorizadas del Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, mutuales, cooperativas de ahorro y préstamo, el INVU y bancos públicos o privados autorizados por el BANHVI.

http://www.nacion.com/ln_ee/2010/febrero/11/pais2260363.html

16/02/2010 Créditos para vivienda repuntarían en 2010

Según Óscar Alvarado gerente de Mutual Alajuela, el crecimiento en créditos para vivienda puede estar cerca de 13% en 2010, esto se debería por las proyecciones de mejora en la economía.

http://www.nacion.com/ln_ee/2010/febrero/16/economia2271368.html

17/02/2010 FUPROVI invertirá ₡3540 millones en viviendas sociales

La Fundación Promotora de Vivienda (FUPROVI) invertirá ₡3540 millones en construcciones de viviendas para familias de escasos recursos en 2010. Gran parte será en proyectos de su programa Techo-Comunidad a través del cual se práctica la metodología de autoconstrucción asistida, donde incorporan la gestión de recursos y participan en la construcción de las viviendas

http://www.nacion.com/ln_ee/2010/febrero/17/pais2272375.html

En Ecuador:

06/02/2010 Banco Pacífico da mayor financiamiento de viviendas

Banco del Pacífico habría anunciado que su crédito Hipoteca Pacífico Mi Primera Casa ahora permitirá financiar hasta el 80% del valor de vivienda nueva, para clientes o no clientes del Banco.

http://ww1.elcomercio.com/noticiaEC.asp?id_noticia=333420&id_seccion=6

18/02/2010 MIDUVI habría entregado 36.746 viviendas en los últimos 3 años

Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda habría entregado 179 casas a familias de los sectores de Nueva Prosperina, de la Cooperativa Flor de Bastión y del recinto El Consuelo; las cuales se suman a las 36.746 casas que el Gobierno ha construido en los últimos tres años

http://www.elciudadano.gov.ec/index.php?option=com_content&view=article&id=10036:ministerio-de-desarrollo-urbano-y-vivienda-entrego-179-casas-en-guayaquil&catid=1:actualidad&Itemid=42

19/02/2010 IESS participa en feria Inmobiliaria "SU HOGAR FINANCIADO"

El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) participó la Gran Feria Inmobiliaria "SU HOGAR FINANCIADO", del 17 al 21 de febrero en el Centro de Exposiciones Quito, en dicho evento el IESS proporcionó información relacionada con la concesión de los préstamos hipotecarios a sus asegurados y público en general. El IESS ha otorgado unos 10,555 préstamos hipotecarios hasta el 11 de febrero de 2010.

http://www.mercuriomanta.com/index.php?option=com_content&view=article&id=4535:ieess-participa-en-feria-su-hogar-financiado&catid=8:economia&Itemid=6

26/02/2010 Mejoran condiciones para adquirir vivienda

En Ecuador existirían flexibilidad en las condiciones para la adquisición de viviendas, el sector se estaría adaptando a las necesidades y a la capacidad de pago del cliente, en algunos casos la cuota inicial ya es de 10% cuando tradicionalmente es 30%, hay programas de ahorro, el IESS financia hasta 25 años con tasas desde 8% a 11%, de otro lado las cooperativas también están financiando lotes.

http://www.elcomercio.com/solo_texto.asp?id_noticia=217535

En El Salvador:

01/02/2010 Construcción cae 6% en 2009 pero en 2010 lanzan XX Construxpo

EL sector construcción habría cerrado el año 2009 una caída del 6%, sin embargo se viene organizando la XX Construxpo 2010, feria organizada por la Cámara Salvadoreña de la Industria de la Construcción (CASALCO), que servirá de vitrina para exponer la oferta de viviendas y lanzar peticiones para impulsar al rubro. Se espera concretar negocios por al menos 6 millones de dólares. De esta forma se estaría apostando por la reactivación de la construcción que fue golpeada por la crisis el año pasado.

http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=6374&idArt=4490997

10/02/2010 Solvencia municipal será requisito para compra venta de inmuebles

Los diputados de la Comisión de Asuntos Municipales habrían acordado una enmienda al artículo 89 de la Ley General Tributaria Municipal, incorporando la solvencia municipal como requisito para todo trámite de compra venta de un inmueble que será exigida sobre el inmueble y el vendedor

http://www.elsalvador.com/mwedh/nota/nota_completa.asp?idCat=6351&idArt=4508999

En Guatemala:

12/02/2010 Cementos Progreso invirtió Q190 millones en la nueva planta

Cementos Progreso inauguró, la tercera línea de producción de cal en la planta San Miguel, en Sanarate, El Progreso; tras 19 meses de construcción, el consorcio invirtió Q190 millones en la nueva instalación, y de esta forma duplicaría la oferta de este sedimento. El capital de la inversión lo recuperará en 5 años.

<http://www.sigloxxi.com/pulso.php?id=2347>

En Honduras:

10/02/2010 RAP lanza nuevos productos para financiar la vivienda

El Régimen de Aportaciones Privadas RAP darán nuevos planes de financiamiento a los desarrolladores y promotores de proyectos de vivienda, el RAP, lanza tres nuevos productos financieros y el beneficio final lo obtendrán los afiliados que cotizan en el RAP. Entre una de las modalidades está el financiamiento con subsidio de hasta 40 mil lempiras de subsidio en sus préstamos.

<http://www.laprensa.hn/Negocios/Ediciones/2010/02/11/Noticias/Hasta-L-40-mil-de-subsidio-a-prestamos-dara-RAP>

18/02/2010 Construcción se contrae en 2009 y se requiere L 14 mil millones para red vial

Según estudio del Banco Central de Honduras el gobierno debería invertir entre 10.000 y 14.000 millones de lempiras para restaurar la red vial de toda Honduras. La industria de la construcción habría contraído por la reducción de la actividad en el período 2008-2009, y en el caso de vivienda la caída es de 31%.

<http://www.elheraldo.hn/Econom%C3%83%C2%ADa/Ediciones/2010/02/18/Noticias/Estado-requiere-de-14-000-millones-para-red-vial>

En México:

04/02/2010 Lanzan un crédito puente integral COVICADE

La Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) habría puesto en operación un crédito puente integral Construcción de Vivienda con Capital y Deuda (COVICADE), con el cual pretende promover el financiamiento para la construcción.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId=243418&docTipo=1&orderby=docid&sortBy=ASC>

07/02/2010 Geo Fácil facilita condiciones de créditos para vivienda

La constructora mexicana "Casas GEO" diseñó el programa "GEO Fácil", con el fin de facilitar las condiciones para adquirir una vivienda; a través de este programa los interesados podrán depositar durante un periodo mínimo de 6 meses el equivalente a las mensualidades que aportaría para la compra de su vivienda y dichos comprobantes de pago del programa servirán para comprobar ingresos y adquirir una vivienda por medio de Hipotecaria Nacional.

<http://www.informador.com.mx/jalisco/2010/176783/6/facilitan-condiciones-para-otorgar-creditos-de-vivienda.htm>

08/02/2010 Créditos para vivienda crecerían 5% en 2010

Según Ariel Cano director general de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), se otorgarán más de 790 mil hipotecas en 2010, lo que significa una derrama de 243 mil millones de pesos y un crecimiento real de 5,0% y en términos nominales de 9,6%

<http://www.milenio.com/node/377629>

10/02/2010 Se rezagan hipotecas para migrantes

Según Phillip Hendrix, director general de Coldwell Banker, firma mundial dedicada a la compra y venta de inmuebles, la crisis económica en Estados Unidos, obligó a los migrantes a disminuir sus envíos de remesas a México, afectando sus planes para comprar una casa en territorio nacional.

<http://eleconomista.com.mx/sistema-financiero/2010/02/10/sin-exito-hipotecas-mexico-migrantes>

09/02/2010 INVI tendrá en 2010 2.612 millones de pesos

El Instituto de Vivienda del DF (INVI) contará con un presupuesto de 2.612 millones de pesos que se aplicará para la construcción de nueva vivienda y mejoramiento de casas. Se destinarán 1.300 millones de pesos a las obras que tengan un mayor avance y que durante 2009 se detuvieron

<http://www.eluniversal.com.mx/ciudad/100260.html>

10/02/2010 Créditos bancarios crecerían en 2010

Según calificadora Standard & Poor's (S&P) el otorgamiento de créditos bancarios podría aumentar este año entre 7,0 y 9,0%, ya que el sistema bancario en México está muy sólido, con buen nivel de capitalización y alto nivel de rentabilidad, aunque la cartera vencida sigue siendo alta.

<http://www.eluniversal.com.mx/notas/657895.html>

15/02/2010 SHF financiara desarrollos con 4mil mdp

Según la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) ya habría requerimientos por 4 mil millones de pesos para financiar a desarrolladores que tengan proyectos por terminar y en marcha. El financiamiento a la construcción de nuevos desarrollos cayó 31,12% a noviembre 2009. Las Sociedades Financieras de Objeto Limitado (SOFOL) y Múltiple (SOFOMES) aun no habrían iniciado la demanda de estos recursos; según la Asociación Hipotecaria Mexicana (AHM) la participación de SOFOMES y SOFOL en el financiamiento a la vivienda pasó de 13% a 5% en 2009.

<http://www.elperiodico.com.mx/noticias/shf-aporta-4-mil-mdp-a-proyectos-de-vivienda-32769.shtml>

26/02/2010 Crédito hipotecario crece 9,7% en enero

Según cifras del Banco de México (BANXICO), el crédito hipotecario registró un crecimiento de 9,7% por ciento en enero 2010, cifra menor que el 10,6% registrado en diciembre último.

<http://www.elfinanciero.com.mx/ElFinanciero/Portal/cfpages/contentmgr.cfm?docId = 247872 &docTipo = 1 &orderby = docid &sortby = ASC>

En Nicaragua:

15/02/2010 BCIE financiara US\$450 millones para sector energético y la infraestructura vial

Según Silvio Conrado Director del Banco Centroamericano de Integración Económica, BCIE, el sector energético y la infraestructura vial de Nicaragua seguirán siendo una prioridad en los desembolsos y para este año se aprobaría unos US\$450 millones de dólares en préstamos, aumentando este año su cartera en US\$300 millones de dólares.

<http://www.elnuevodiario.com.ni/economia/68378>

18/02/2010 Plan de vivienda social a ritmo lento

Según la Cámara de Urbanizadores de Nicaragua (Cadur), el plan de vivienda social, que impulsa el gobierno va a ritmo lento lo cual se debería por el acomodo de los trámites entre bancos, urbanizadores e instituciones públicas. El plan del gobierno con 45 millones de dólares del Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS) colocados en cuatro bancos, son destinados para financiar viviendas menores de 60 m2 con precios no mayores de 20 mil dólares.

<http://www.laprensa.com.ni/2010/02/18/economia/16643>

19/02/2010 Exigen récord crediticio impecable para acceder a crédito para vivienda

Los afiliados al Instituto Nicaragüense de Seguridad Social (INSS), acceden al programa gubernamental de Vivienda Social, y deben tener un récord crediticio impecable para que les aprueben el préstamo para adquirir una casa. Serían 45 millones de dólares en disposición de cuatro bancos: BAC, Bancentro, Banpro y BDF los cuales exigen requisitos similares, pero cada uno aplica propias políticas de aprobación

<http://www.laprensa.com.ni/2010/02/20/economia/16825>

En Panamá:

02/02/2010 Caja de Ahorros estuvo en “Expo Mivi 2010”

La Caja de Ahorros estuvo presente en “Expo Mivi 2010”, feria organizada por el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial, en dicho evento se promociono el bono de B/. 5.000,00 que permitió a las personas optar por una vivienda digna y mejorar su calidad de vida.

<http://www.cajadeahorros.com.pa/>

28/02/2010 BHN utilizará nuevo sistema de Gestión Bancaria

Licitarán el suministro de un sistema integrado de Gestión Bancaria (Core Banking), el cual será utilizado en el Banco Nacional de Panamá, el Banco de Desarrollo Agropecuario y el Banco Hipotecario Nacional; con una inversión de \$21,2 millones.

http://www.centralamericadata.com/es/article/data/Panama_212_millones_para_sistema_de_Gestion_Bancaria

28/02/2010 Quince mil prestatarios del BHN ingresan a la APC

Según el Gerente del Banco Hipotecario Nacional, Rafael Guardia, luego de la entrada en vigencia de un acuerdo con la Asociación Panameña de Crédito (APC) se habrían incorporado unos 15 mil prestatarios de esa entidad. Asimismo aun faltan por ingresar a la APC unos 40 mil usuarios del banco y dijo que hasta el momento se han tenido buenos resultados debido a que a la entidad se apersonan los clientes para ponerse al día.

<http://www.bhn.gob.pa/noticias/2010/quincemil.html>

En Paraguay:

20/02/2010 Municipalidad de Asunción da facilidades a sector construcción

La Municipalidad de Asunción habilitará una oficina para agilizar trámites y potenciar el trabajo conjunto con los gremios de la construcción. Esta determinación se dio en una reunión de la Mesa de Simplificación de Trámites Empresariales, impulsada por Rediex del Ministerio de Industria y Comercio.

<http://www.paraguay.com/nacionales/comuna-capitalina-habilitara-oficina-para-agilizacion-de-tramites-12841>

En Perú:

06/02/2010 Evalúan reducir tasas de fondeo a 6,6%

El gerente general del Fondo Mivivienda, Julio Cárdenas, habría anunciado que se evalúa la reducción la tasa de fondeo de 7,6% a 6,6%, para cumplir meta de 50 mil viviendas ello también implicaría subir paralelamente el subsidio del Bono del Buen Pagador de S/. 10 mil a S/.14 mil.

http://www.expreso.com.pe/edicion/index.php?option=com_content&task=view&id=86491&Itemid=34

01/02/2010 Anuncian primera emisión de valores de titulización hipotecaria

La Titulizadora Peruana habría anunciado la primera emisión de valores de titulización hipotecaria por un monto de 35 millones de dólares. Según Enrique Oliveros gerente general de Titulizadora Peruana, se espera que al menos un 40% de la cartera de créditos hipotecarios en Perú se pudiera titular en el mediano plazo, es decir, en unos cuatro años.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=5myYhpSfh7U=>

20/02/2010 Complementan BFH en Ica

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento complementará el Bono Familiar Habitacional (BFH) que se otorga a familias afectadas por el sismo de 2007, exceptuándolas del requisito de no haber recibido apoyo habitacional previo del Estado. A la fecha existiría 42.613 damnificados beneficiarios pendientes de atención.

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?id=AWKQq9msZQk=>

23/02/2010 En enero 2010 créditos hipotecarios siguen creciendo

Según la Asociación de Bancos (ASBANC) los préstamos hipotecarios en nuevos soles como en dólares alcanzaron máximos históricos en enero del 2010, en moneda local llegaron a 12.668 millones de soles creciendo 44,32% respecto a enero 2009. El saldo de los préstamos hipotecarios en dólares a enero 2010 fue 2.576 millones es decir 1,99% mas que en 2009

<http://www.andina.com.pe/Espanol/Noticia.aspx?Id=tL1MPWns7mE> =

En República Dominicana:

03/02/2010 BNV ganan RD\$9.038.297 en 2009

El Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) obtuvo utilidades de RD\$9.038.297 a diciembre de 2009 mostrando un incremento de 217,26% respecto a junio 2009

www.listin.com.do (Listín Diario –físico).

04/02/2010 Ratifican solvencia de BNV

Las calificadoras de riesgo Fitch Ratings y Feller Rate, ratificaron las calificaciones de solvencia, depósitos a plazo a más de un año, letras de crédito y bono corporativo del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV), en "A+" y en categoría "F-1" sus depósitos a plazo hasta un año.

<http://hoy.com.do/economia/2010/2/4/312657/Ratifican-con-calificacion-A-y-F-1-al-BNV>

22/02/2010 La fusión de AAyP en proceso de consolidación

Las absorciones, de la Asociación Dominicana de Ahorros y Préstamos por parte de la Asociación Popular, y de La Previsora por la AAyP Cibao, continúan con el proceso de consolidación. La competencia de los bancos múltiples en el financiamiento hipotecario y en la captación de depósitos habría afectado el mercado de las AAyP, y con las fusiones han desaparecido algunas de esas entidades, como las de Puerto Plata y Mao; sin embargo muchas AAyP han podido mantenerse y crecer; y compiten con las mas grandes y los bancos múltiples.

http://diariolibre.com/noticias_det.php?id=235242

23/02/2010 Medidas de Junta Monetaria ayudan a reactivar sector construcción de viviendas.

Según Freddy Reyes, presidente de la Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos, las medidas de la Junta Monetaria, que redujeron la tasa de interés para el mercado hipotecario, han ayudado a reactivar al sector construcción de viviendas, asimismo apoyó que la Junta Monetaria aplique medidas que mantengan la tasa de interés baja y estable por un período más largo, para que en el país se puedan construir viviendas de bajo costo, con plazos de hasta 30 años.

http://diariolibre.com/noticias_det.php?id=235630

24/02/2010 BNV y BA construirán viviendas para empleados del Bagrícola

El banco Agrícola y el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) mediante un acuerdo, construirán un proyecto habitacional para empleados del Bagrícola en el sector El Tamarindo, a través de la Cooperativa de Servicios con una inversión de RD\$250 millones; el BNV se compromete a otorgar financiamientos de hasta un 90%, con una tasa de interés fija, y a un plazo de 30 años.

<http://elnuevodiario.com.do/app/article.aspx?id=188305>

En Venezuela:

01/02/2010 Ley de Preventa evitaría cobros ilegales

A través de un proyecto de ley, preliminarmente aprobada por la Asamblea Nacional (AN), la Ley de Preventa de Viviendas en Construcción y aún no Construidas frenaría los cobros ilegales y variaciones de precios injustificadas por parte de las empresas privadas.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24412>

02/02/2010 Construirán 4 mil departamentos en San Juan de los Morros

La alcaldía del municipio Juan Germán Roscio y la empresa privada del estado Guárico construirían 4 mil departamentos, con áreas de recreación, locales comerciales, instalaciones deportivas y sedes gubernamentales, estas obras iniciarían el 1 de marzo y culminarían a mediados de 2011.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24423>

04/02/2010 Retrasos en la entrega de fondos de BANAVIH

Los recursos que el Banco Nacional de la Vivienda y Hábitat (BANAVIH) debiera trasladar a los bancos privados para que otorguen créditos solicitados a través de la Ley de Política Habitacional, aun no se transfieren.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24459>

08/02/2010 Se construirán unas 100 mil viviendas en 2010

El sector privado y el sector público tenían proyectado ejecutar en 2010 al menos 150.000 viviendas, sin embargo por fallas de insumos de construcción, ese objetivo cambió y el inventario de casas se ajustó a un total de 100.000 unidades.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24473>

20/02/2010 MOPVI rehabilitará 45 mil viviendas en 2010

A través del Programa Barrio Nuevo Barrio Tricolor, ejecutado el Ministerio del Poder Popular para Obras Públicas y Viviendas (MOPVI), se rehabilitará 45 mil viviendas en 2010, con una inversión de 600 millones de bolívares fuertes.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24601>

23/02/2010 Regulaciones limitan preventa de vivienda

Las regulaciones como prohibición del cobro del IPC en los contratos limitan los avances de los proyectos de viviendas, en lo que va del 2010 los proyectos para preventa en Caracas, Valencia y Maracaibo se habrían reducido en 40%, respecto al 2009.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24626>

26/02/2010 Se benefician 635 consejos comunales en Anzoátegui para proyectos comunitarios

Durante 2007 y 2009 se habría beneficiado unos 635 consejos comunales del estado Anzoátegui con la transferencia directa de recursos para la ejecución de 798 proyectos comunitarios, se habría invertido unos 61.409.918 bolívares fuertes.

<http://www.viviendaenred.net/modulos/viviendaaldia/noticia.asp?cod=24668>



En Uruguay:

02/02/2010 Caen permisos de edificación 27,7% en 2009

Según los datos del Servicio de Contralor de la Edificación los permisos aprobados para edificación de obra nueva en Montevideo llegaron a 290.753 metros cuadrados, es decir una caída de 27,7% respecto al 2008 cuando se habían otorgado permisos de obra nueva por 402.236 metros cuadrados. El 54,5% del total fue destinado a vivienda (158.433 metros cuadrados) y el 40% a locales comerciales (116.184 metros cuadrados), para locales industriales fueron otorgados permisos por 10.268 metros cuadrados (3,5% del total) y con doble destino vivienda/comercio 2.513 metros cuadrados.

<http://www.elpais.com.uy/100202/pecono-468944/economia/permisos-de-construccion-para-obra-nueva-cayeron-28-en-2009>

18/02/2010 BHU obtiene ganancias por US\$ 17,5 millones en el año 2009

El Banco Hipotecario de Uruguay (BHU) habría registrado ganancias de US\$ 17,5 millones en el año 2009, cifra similar a de 2008 de US\$ 17,8 millones, el BHU en su proceso de mejora de calidad y reestructuración de créditos redujo la morosidad pasando de 62% en 2008 a 36% en 2009, y se espera que en 2010 se reduzca a 10%.

<http://www.elpais.com.uy/100218/pecono-471871/economia/el-bhu-gano-us-175-en-2009>



Uniapravi
UNION INTERAMERICANA PARA LA VIVIENDA

UNIAPRAVI es un organismo internacional no gubernamental fundado en 1964 que agrupa a más de un centenar de instituciones públicas y privadas de financiamiento y promoción de la vivienda en 20 países de América Latina, Estados Unidos y España. Su principal objetivo es contribuir al fortalecimiento de dichas instituciones proporcionándoles servicios de asesoría técnica, adiestramiento, investigación e información especializada en políticas de vivienda, financiamiento habitacional y gestión urbana.

Bajada Balta 169, 4º Piso, Miraflores - P.O. Box 18-1366, Lima 18, Perú
Teléfonos: (51-1) 444-6611 / 444-6605 Fax: (51-1) 444-6600
uniapravi@uniapravi.org
www.uniapravi.org